

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HỐ NAI

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hố Nai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Thị Hẹn để thực hiện
Dự án nạo vét Suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính
(xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa,
đoạn qua địa bàn phường Hố Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỐ NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ- BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính

phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 08 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Nai quyết định duyệt Dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hòa (cũ);

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 03 tháng 5 năm 2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch và Thông báo thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Nạo vét suối Săn máu đoạn đầu của nhánh suối chính xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm mai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 219 /TB-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2016 của UBND phường Hồ Nai để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà, đoạn qua địa bàn phường Hồ Nai;

Căn cứ Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Hồ Nai phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Thị Hẹn khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án nạo vét Suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, đoạn qua phường Hồ Nai – Đợt 1;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hồ Nai tại Tờ trình số 520/TTr-PKTHĐT ngày 07 tháng 8 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9,6 m² đất trồng cây hằng năm khác của ông (bà) Nguyễn Thị Hẹn thuộc một phần thửa đất số 142 tờ bản đồ số 22 phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (cũ), nay là phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai.

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 07/7/2023.

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hòa, đoạn qua địa bàn phường Hồ Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hồ Nai, Trưởng khu phố 1 giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thị Hẹn. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Hẹn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hồ Nai và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Hồ Nai.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội phường Hồ Nai có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Hồ Nai.

3. Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hồ Nai, Chủ đầu tư dự án và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường Hồ Nai, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hồ Nai, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội phường Hồ Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng thành phố Đồng Nai,

ông (bà) có tên tại Điều 1, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chánh, PCVP HĐND-UBND phường;
- Trưởng, PTP Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Trưởng, PTP Phòng VH-XH phường;
- Ban QLDA Đầu tư Xây dựng thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất CN.Biên Hòa;
- Văn phòng ĐKĐĐ TP.Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ CN.Biên Hòa;
- Trưởng khu phố 1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Tấn Phát