

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn phường Hồ Nai

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29 tháng 3 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về tăng cường, đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 11 ngày 5 tháng 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc triển khai nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Ủy ban nhân dân phường Hồ Nai xây dựng kế hoạch triển khai nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn phường như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức triển khai đồng bộ, kịp thời, hiệu quả các nhiệm vụ về đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thành phố theo Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 11 ngày 5 tháng 2026 của UBND thành phố Đồng Nai.

- Phối hợp rà soát, xác minh, cập nhật thông tin phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai bảo đảm dữ liệu được cập nhật đầy đủ, chính xác, đồng bộ, thống nhất theo nguyên tắc “đúng - đủ - sạch - sống”, phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, cải cách thủ tục hành chính, chuyển đổi số và nhu cầu khai thác, sử dụng thông tin đất đai của tổ chức, cá nhân.

- Tăng cường kết nối, chia sẻ, đồng bộ dữ liệu đất đai với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu có liên quan nhằm nâng cao hiệu quả giải quyết thủ tục hành chính, phục vụ người dân và doanh nghiệp.

2. Yêu cầu

- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền.

- Việc triển khai phải bám sát chỉ tiêu, tiến độ được giao; phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

- Kết hợp chặt chẽ giữa xây dựng, hoàn thiện dữ liệu với rà soát, chuẩn hóa, làm giàu, làm sạch dữ liệu; đồng thời bảo đảm an ninh, an toàn thông tin, an toàn hệ thống.

- Kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai; thực hiện nghiêm chế độ thông tin, báo cáo theo quy định.

II. MỤC TIÊU, CHỈ TIÊU

1. Mục tiêu chung

Đến hết năm 2026, cơ bản hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm về đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, xây dựng và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường; bảo đảm dữ liệu đất đai được cập nhật, quản lý, vận hành theo nguyên tắc “đúng - đủ - sạch - sống”, kết nối, chia sẻ với các cơ sở dữ liệu quốc gia, chuyên ngành để phục vụ quản lý nhà nước và giải quyết thủ tục hành chính.

2. Chỉ tiêu chủ yếu

- Hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với thửa đất chưa xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trong năm 2026.

- Hoàn thành cập nhật, chuẩn hóa, làm giàu, làm sạch dữ liệu thửa đất đã có trong cơ sở dữ liệu nhưng chưa bảo đảm “đúng - đủ - sạch - sống”.

- Duy trì cập nhật thường xuyên, đồng bộ dữ liệu đất đai với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai theo thời gian thực ngay khi có phát sinh giao dịch hoặc cập nhật mới.

- Phấn đấu 100% thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai đủ điều kiện được khai thác, tái sử dụng dữ liệu đất đai, từng bước cắt giảm thành phần hồ sơ là giấy tờ đã có trong cơ sở dữ liệu.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Rà soát, đánh giá hiện trạng dữ liệu đất đai

- Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai và đơn vị có liên quan rà soát, thống kê hiện trạng hồ sơ, dữ liệu đất đai trên địa bàn.

- Phân loại các nhóm dữ liệu gồm: thửa đất chưa có dữ liệu; thửa đất đã có dữ liệu nhưng thông tin chưa đầy đủ, chưa chính xác; khu vực còn thiếu thông tin, khu vực cần ưu tiên triển khai.

- Xác định cụ thể khối lượng công việc, tiến độ thực hiện theo tháng, quý, năm; bố trí nguồn lực phù hợp.

2. Đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính

- Phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai xác định các khu vực cần đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Thu thập, cập nhật, chuẩn hóa thông tin thửa đất, người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; đúng quy định, đúng kỹ thuật, đúng hiện trạng sử dụng đất.

- Ưu tiên triển khai tại khu vực có nhiều biến động, khu vực đang giải quyết nhiều thủ tục hành chính về đất đai.

3. Làm giàu, làm sạch, chuẩn hóa dữ liệu đất đai

- Tập trung cập nhật, hoàn thiện dữ liệu đối với các thửa đất đã có trong cơ sở dữ liệu nhưng chưa bảo đảm “đúng - đủ - sạch - sống”.

- Thực hiện đối soát, xác thực, làm sạch dữ liệu giữa cơ sở dữ liệu đất đai với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu có liên quan.

- Duy trì việc cập nhật biến động đất đai thường xuyên, liên tục; bảo đảm dữ liệu luôn “sống”, phản ánh đúng tình trạng pháp lý và hiện trạng sử dụng đất.

4. Kết nối, chia sẻ, khai thác dữ liệu phục vụ thủ tục hành chính

- Đẩy mạnh việc sử dụng dữ liệu đất đai trong giải quyết thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công trực tuyến, giảm giấy tờ cho người dân và doanh nghiệp.

- Rà soát, đề xuất tái cấu trúc quy trình, cắt giảm thành phần hồ sơ đối với những giấy tờ đã có trong cơ sở dữ liệu đất đai hoặc có thể khai thác từ các cơ sở dữ liệu dùng chung.

- Tăng cường chia sẻ, khai thác dữ liệu phục vụ quản lý nhà nước trong các lĩnh vực: tài chính, thuế, quy hoạch, xây dựng, tư pháp, tín dụng, đăng ký giao dịch bảo đảm và các lĩnh vực khác có liên quan.

5. Tuyên truyền, hướng dẫn, tạo sự đồng thuận xã hội

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến mục đích, yêu cầu, lợi ích của việc đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, xây dựng và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống truyền thanh, nhóm cộng đồng trên zalo, Facebook,... để nhân dân trên địa bàn biết, phối hợp thực hiện

- Hướng dẫn người dân, doanh nghiệp cung cấp thông tin, hồ sơ, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác đo đạc, đăng ký, xác minh, cập nhật cơ sở dữ liệu.

6. Kiểm tra, giám sát

Tăng cường kiểm tra, giám sát tiến độ, chất lượng thực hiện của đơn vị thực hiện đo đạc và các cơ quan chuyên môn, các cá nhân được phân công nhiệm vụ, kịp thời chấn chỉnh tồn tại, hạn chế, đảm bảo đúng tiến độ hoàn thành kế hoạch đề ra.

- Đánh giá kết quả, rút kinh nghiệm và đề ra nhiệm vụ duy trì, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai sau năm 2026

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng và Đô thị phường

- Là cơ quan đầu mối tham mưu UBND phường tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch; chủ trì phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai, đơn vị đo đạc và các cơ quan liên quan triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường.

- Chủ trì kiểm tra kết quả đo đạc bản đồ địa chính của đơn vị đo đạc, rà soát, tổng hợp hiện trạng hồ sơ, dữ liệu đất đai; phối hợp xác minh nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai và giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra tiến độ thực hiện; định kỳ tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân phường báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ theo kế hoạch, định kỳ ngày 25 hàng tháng báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố tiến độ thực hiện.

2. Công an phường

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng và Đô thị phường, Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị liên quan trong việc xác minh chủ sử dụng đất, đối soát thông tin định danh của người sử dụng đất với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư theo quy định.

- Hỗ trợ bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức đo đạc thực địa, thu thập thông tin, xác minh hiện trạng sử dụng đất tại địa phương.

- Phối hợp nắm tình hình, kịp thời xử lý hoặc tham mưu xử lý các trường hợp gây mất an ninh trật tự, cản trở việc triển khai nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã.

3. Phòng Văn hóa – Xã hội phường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền sâu rộng về mục đích, ý nghĩa, yêu cầu và lợi ích của việc đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường.

- Thực hiện tuyên truyền thông qua hệ thống truyền thanh, trang thông tin điện tử phường, các nhóm thông tin cộng đồng zalo, facebook phường và các hình thức phù hợp khác để người dân, tổ chức trên địa bàn phường biết, phối hợp thực hiện.

- Phối hợp thông báo lịch đo đạc, thời gian làm việc của đơn vị thực hiện tại từng khu vực; hướng dẫn người dân chuẩn bị hồ sơ, giấy tờ liên quan phục vụ công tác đo đạc, xác minh thông tin đất đai.

- Phối hợp tuyên truyền, vận động người dân chấp hành, phối hợp xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất; hạn chế phát sinh tranh chấp, khiếu nại trong quá trình triển khai thực hiện.

- Kịp thời phản ánh các thông tin dư luận, khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai để UBND xã xem xét, chỉ đạo xử lý.

5. Trưởng các khu phố

- Phối hợp thông báo đến người dân trên địa bàn biết thông tin về thời gian, địa điểm đo đạc; tuyên truyền, vận động người dân tham gia, phối hợp cung cấp hồ sơ, giấy tờ liên quan phục vụ công tác đo đạc, xác minh thông tin đất đai.

- Hỗ trợ đơn vị đo đạc, cơ quan chuyên môn xác định vị trí, ranh giới, hiện trạng sử dụng đất; phối hợp xác minh nguồn gốc đất và cung cấp thông tin thực tế tại địa bàn khi có yêu cầu.

- Phối hợp theo dõi, nắm bắt tình hình, kịp thời phản ánh các khó khăn, vướng mắc phát sinh; tham gia hòa giải bước đầu đối với các trường hợp tranh chấp ranh giới đất đai trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

V. Kinh phí thực hiện

Kinh phí thực hiện được bố trí từ nguồn ngân sách của UBND phường đã được phân cấp theo quy định hiện hành.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn phường Hồ Nai Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Đảng ủy phường;
- Chủ tịch UBND phường;
- Phòng KT.HT&ĐT (thực hiện);
- Phòng VH, XH (thực hiện);
- Công an phường (thực hiện);
- Trưởng các khu phố (thực hiện);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Tấn Phát