

**CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
SUỐI SAO**

Số: 01/CV-SS

V/v lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà kho chứa sắt thép, máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất của Công ty TNHH Suối Sao.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP Đồng Nai, ngày 28 tháng 09 năm 2026

Kính gửi:



- Ủy ban nhân dân phường Hồ Nai.
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Hồ Nai.

Căn cứ:

- Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 10 tháng 12 năm 2025;
- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;
- Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Căn cứ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 634097 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/5/2015;

Căn cứ Điều 37 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024 quy định về việc lấy ý kiến quy hoạch. Công ty TNHH Suối Sao kính đề nghị UBND phường Hồ Nai, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Hồ Nai xem xét lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà kho chứa sắt thép, máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất của Công ty TNHH Suối Sao.

Nhằm đẩy nhanh tiến độ dự án, kính kiến nghị UBND phường Hồ Nai, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Hồ Nai xem xét, tổ chức cuộc họp (mời văn



phòng khu phố và cộng đồng dân cư trong khu vực) để nghe báo cáo tại cuộc họp.

Công ty TNHH Suối Sao kính đề nghị UBND phường Hồ Nai, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Hồ Nai quan tâm xem xét và phối hợp tổ chức thực hiện.

Rất mong nhận được sự hỗ trợ của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Dương Thị Nga

