

THÔNG BÁO

Vv lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư liên quan đến hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà kho chứa sắt thép, máy móc thiết bị phục vụ sản xuất của Công ty TNHH Suối Sao tại khu phố 3, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026;

Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; đã được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Suối Sao tại công văn số 01/CV-SS ngày 28/9/2026 về việc lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà kho chứa sắt thép, máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất của Công ty TNHH Suối Sao.

UBND phường Hồ Nai thông báo việc tổ chức niêm yết công khai lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với hồ sơ quy hoạch nêu trên, với các nội dung như sau:

1. Nội dung niêm yết, lấy ý kiến gồm có:

- Công văn lấy ý kiến cộng đồng dân cư;
- Thuyết minh tổng hợp;
- Các bản vẽ đính kèm hồ sơ quy hoạch;
- Các văn bản pháp lý, hồ sơ tài liệu có liên quan.

2. Địa điểm niêm yết:

- Tại trụ sở UBND phường Hồ Nai, cơ sở 2, khu phố 5 (UBND xã Hồ Nai 3 cũ).

3. Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư:

- Từ 20 - 30 ngày, bắt đầu từ ngày ban hành Thông báo hoặc đến khi nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư xung quanh.

4. Hình thức và nội dung lấy ý kiến:

- Tổ chức, cá nhân có thể xem trực tiếp bản vẽ, thuyết minh hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà kho chứa sắt thép, máy móc thiết bị phục vụ sản xuất của Công ty TNHH Suối Sao tại địa điểm niêm yết.

- Tiếp nhận ý kiến đóng góp của tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan bằng Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư, đặt tại các địa điểm niêm yết công khai.

- Các ý kiến đóng góp sẽ được tổng hợp và gửi cơ quan có thẩm quyền xem xét để tiếp thu hoặc giải trình trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

- Đề nghị Công ty TNHH Suối Sao phối hợp với Trưởng khu phố 3 phát phiếu lấy ý kiến đến cộng đồng dân cư, tổ chức có liên quan.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hồ Nai và đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng của phường Hồ Nai.

UBND phường Hồ Nai trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND phường (báo cáo);
- UBND T. P. Hồ Nai;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng VHXX (đăng tải thông báo, hồ sơ thuyết minh, bản vẽ);
- Các Phòng ban chuyên môn;
- Công an phường;
- Ban CHQS phường;
- Trưởng KP 3 (p/h lấy ý kiến);
- ông Dương Văn Hải (thực hiện);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Tấn Phát