

Hồ Nai, ngày tháng năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: \_\_\_\_\_ /GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Anh Vương; Số định danh cá nhân: 001067013445; bà Nguyễn Thị Mỹ Trang; Số định danh cá nhân: 075172009244.

- Địa chỉ: khu phố Thanh Hóa, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung, cột, sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, trần thạch cao, cửa kính khung nhôm, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty TNHH thiết kế xây dựng Thảo Anh lập (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 629, tờ bản đồ số 117, diện tích: 618,9 m<sup>2</sup> (Có 298,0 m<sup>2</sup> được công nhận là đất ở tại đô thị, phù hợp quy hoạch Điều dân cư 3, xã Hồ Nai 3 cũ).

+ Địa chỉ xây dựng: phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Tuân thủ theo quy định tại Khoản 1, Điều 11, Luật Quy hoạch số: 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc Hội.

+ Cốt xây dựng : 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng : 56%; Hệ số sử dụng đất : 1,22.

+ Diện tích xây dựng : 166,51 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 364,56 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 8,40 m (trong đó: chiều cao tầng 1: 3,8 m; chiều cao tầng 2 : 3,6 m; chiều cao mái: 1,0 m);

+ Số tầng : 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu TSGLVD số AA 07146932 ngày 05/03/2026 do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường Hồ Nai;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng VH-TT (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHĐT (Quý).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Tấn Phát**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng và việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép. (Quý)

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

... , ngày ... tháng ... năm ...

**CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Ký tên, đóng dấu)