

Số:

Hồ Nai, ngày tháng năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

Kính gửi: Các Công ty tư vấn, thẩm định giá.

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt Dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa) đến cầu xóm Mai, thành phố Biên Hoà.

UBND phường Hồ Nai kính mời các Công ty tham gia định giá đất cụ thể, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin dự án

- Tên dự án: Dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa) đến cầu xóm Mai, thành phố Biên Hoà.

- Vị trí, diện tích, ranh giới và hình thể khu đất được xác định theo Trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 03/7/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 05/7/2023.

- Diện tích đất cần định giá:

+ Diện tích dự án: 134.102,6 m².

+ Diện tích cần định giá (không bao gồm đất công): 6.195,7 m², gồm 77 thửa đất.

- Địa điểm: phường Hồ Nai (phường Tân Hoà cũ), tỉnh Đồng Nai.

2. Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa) đến cầu xóm Mai, thành phố Biên Hoà.

3. Hồ sơ chào giá

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

- Biểu phí dịch vụ tư vấn thực hiện

- Bảng chào giá đất cụ thể từng thửa đất

- Kế hoạch thực hiện hợp đồng

4. Địa điểm và thời gian nhận hồ sơ

Hồ sơ chào giá có ký tên, đóng dấu và gửi về:

- Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường Hồ Nai
- Địa chỉ: Trụ sở UBND phường Hồ Nai (cơ sở 2), khu phố Thái Hòa, phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai
- Người nhận: Thái Thùy Trang
- Số điện thoại: 096 5151 720
- Thời gian nhận hồ sơ: **trước ngày 25/8/2025**

Kèm theo:

- *Phụ lục 1: Danh sách các Công ty tư vấn, định giá;*
- *Phụ lục 2: Danh sách các thửa đất bị thu hồi đất trên địa bàn phường Hồ Nai.*

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên (theo danh sách phụ lục 1);
- TTPTQĐ chi nhánh Biên Hoà (b/c);
- CT, PCT UBND phường;
- TP, PTP phòng KT, HT&ĐT phường;
- Phòng KT, HT &ĐT phường (Trang);
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Tấn Phát

Phụ Lục 1

Danh sách các đơn vị tư vấn, định giá

STT	Tên Đơn Vị	Địa chỉ
1	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt	1026/3 đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tp. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.
2	Công ty CP định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng	928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, tp. Hồ Chí Minh.
3	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín	F236, đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, tp. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.
4	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai	T06-B2 đường Nguyễn Ái Quốc, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hoà, Đồng Nai.
5	Công ty TNHH định giá Bến Thành – Hà Nội	236 Cao Thắng, phường 12, Quận 10, tp. Hồ Chí Minh
6	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu	360 Lạc Long Quân, phường 5, Quận 11, tp. Hồ Chí Minh
7	Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Thăng Long – T.D.K	C14 Khu quy hoạch Hạnh Thông Tây, Quang Trung, phường 11, Q. Gò Vấp, tp. Hồ Chí Minh.
8	Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành	30/1F ấp Đông xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, tp. Hồ Chí Minh
9	Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú	L4-37 OT.05-Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Q. Bình Thạnh, tp. Hồ Chí Minh
10	Công ty TNHH Thẩm định giá EOI-Việt Nam	35/9 đường 28, phường Cát Lái, tp. Thủ Đức
11	Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt	574 đường Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, tp. Hồ Chí Minh
12	Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas	360C Bến Vân Đồn, phường 1, Quận 4, tp. Hồ Chí Minh
13	Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam	359 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, tp. Hồ Chí Minh

14	Công ty TNHH Kiểm toán định giá Đại Dương	71/11 đường 12, KP3, phường Bình An, tp. Thủ Đức, tp. Hồ Chí Minh
15	Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phú Khang	158, phố Hoa Bằng, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
16	Công ty Cổ phần Thẩm định giá TCVALUE	125/29, đường DX 006, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
17	Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt	L3-12, tầng 12 lô Lucky thuộc dự án Richmond City số 207C, đường Nguyễn Xí, phường 26, Q. Bình Thạnh, tp. Hồ Chí Minh
18	- Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây	738 đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang
19	Công ty TNHH Tư vấn TMS	P.604, lầu 6, toà nhà Nam Việt, số 9 Phan Kế Bình, phường Đakao, Q1, thành phố Hồ Chí Minh
20	Công ty Cổ phần thẩm định giá Sagovalve	506 Nguyễn Đình Chiểu, phường 4, quận 3, tp. Hồ Chí Minh
21	Công ty TNHH Thẩm định Đà Nẵng	39 Bình Hoà 5, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT BỊ THU HỒI ĐẤT
DỰ ÁN NẠO VẾT SUỐI SẴN MÁU TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HỒ NAI

STT	Tờ bản đồ	Số Thửa đất	Vị trí	
			Đất phi nông nghiệp	Đất nông nghiệp
1	22	131	Vị trí 4, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ đến hết Dòng nữ trợ thế Thánh Tâm	Vị trí 4
2	22	140	Vị trí 4, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ đến hết Dòng nữ trợ thế Thánh Tâm	Vị trí 4
3	22	141	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ đến hết Dòng nữ trợ thế Thánh Tâm	Vị trí 2
4	22	142	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ đến hết Dòng nữ trợ thế Thánh Tâm	Vị trí 2
5	22	147	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ đến hết Dòng nữ trợ thế Thánh Tâm	Vị trí 2
6	22	148	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ đến hết Dòng nữ trợ thế Thánh Tâm	Vị trí 2
7	22	149	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ đến hết Dòng nữ trợ thế Thánh Tâm	Vị trí 2
8	22	150	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ đến hết Dòng nữ trợ thế Thánh Tâm	Vị trí 2
9	22	151	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ đến hết Dòng nữ trợ thế Thánh Tâm	Vị trí 2
10	22	152	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ đến hết Dòng nữ trợ thế Thánh Tâm	Vị trí 2

11	22	170	Vị trí 4, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ đến hết Dòng nữ trợ thế Thánh Tâm	Vị trí 4
12	22	268	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ đến hết Dòng nữ trợ thế Thánh Tâm	Vị trí 2
13	22	271	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ đến hết Dòng nữ trợ thế Thánh Tâm	Vị trí 2
14	22	272	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ đến hết Dòng nữ trợ thế Thánh Tâm	Vị trí 2
15	22	273	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ đến hết Dòng nữ trợ thế Thánh Tâm	Vị trí 2
16	22	274	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ đến hết Dòng nữ trợ thế Thánh Tâm	Vị trí 2
17	22	275	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ đến hết Dòng nữ trợ thế Thánh Tâm	Vị trí 2
18	22	276	Vị trí 4, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ đến hết Dòng nữ trợ thế Thánh Tâm	Vị trí 4
19	24	16	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đèn tháng Martin cũ)	Vị trí 4
20	24	21	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đèn tháng Martin cũ)	Vị trí 4
21	24	24	Vị trí 1, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đèn tháng Martin cũ)	Vị trí 1
22	24	26	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đèn tháng Martin cũ)	Vị trí 4
23	24	27	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đèn tháng Martin cũ)	Vị trí 4
24	24	31	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đèn tháng Martin cũ)	Vị trí 4
25	24	32	Vị trí 4, đường Quốc Lộ 1, đoạn từ hẻm bên hông Giáo xứ Hà Nội (bên phải); hẻm đèn Thánh Hiếu (bên trái) đến đường Phùng Khắc Khoan	Vị trí 4
26	24	83	Vị trí 2, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đèn tháng Martin cũ)	Vị trí 2
27	24	91	Vị trí 1, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đèn tháng Martin cũ)	Vị trí 1
28	24	147	Vị trí 3, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đèn tháng Martin cũ)	Vị trí 3

29	24	148	Vị trí 2, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đền thánh Martin cũ)	Vị trí 2
30	24	149	Vị trí 2, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đền thánh Martin cũ)	Vị trí 2
31	24	150	Vị trí 2, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đền thánh Martin cũ)	Vị trí 2
32	24	151	Vị trí 2, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đền thánh Martin cũ)	Vị trí 2
33	24	152	Vị trí 2, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đền thánh Martin cũ)	Vị trí 2
34	24	153	Vị trí 2, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đền thánh Martin cũ)	Vị trí 2
35	24	170	Vị trí 2, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đền thánh Martin cũ)	Vị trí 2
36	24	180	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đền thánh Martin cũ)	Vị trí 4
37	25	7	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đền thánh Martin cũ)	Vị trí 4
38	25	8	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đền thánh Martin cũ)	Vị trí 4
39	25	9	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đền thánh Martin cũ)	Vị trí 4
40	25	10	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đền thánh Martin cũ)	Vị trí 4
41	25	11	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đền thánh Martin cũ)	Vị trí 4
42	25	12	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đền thánh Martin cũ)	Vị trí 4
43	25	14	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đền thánh Martin cũ)	Vị trí 4
44	25	15	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đền thánh Martin cũ)	Vị trí 4
45	25	16	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đền thánh Martin cũ)	Vị trí 4
46	25	17	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đền thánh Martin cũ)	Vị trí 4
47	25	18	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đền thánh Martin cũ)	Vị trí 4
48	25	31	Vị trí 2, đường Quốc Lộ 1, đoạn từ hẻm bên hông Giáo xứ Hà Nội (bên phải); hẻm đền Thánh Hiếu (bên trái) đến đường Phùng Khắc Khoan	Vị trí 2
49	25	36	Vị trí 2, đường Quốc Lộ 1, đoạn từ đường Phùng Khắc Khoan đến hết chợ Thái Bình	Vị trí 2
50	25	43	Vị trí 4, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ đến hết Dòng nữ trợ thế Thánh Tâm	Vị trí 4

51	25	44	Vị trí 4, đường Quốc Lộ 1, đoạn từ hẻm bên hông Giáo xứ Hà Nội (bên phải); hẻm đèn Thánh Hiếu (bên trái) đến đường Phùng Khắc Khoan	Vị trí 4
52	25	48	Vị trí 2, đường Quốc Lộ 1, đoạn từ hẻm bên hông Giáo xứ Hà Nội (bên phải); hẻm đèn Thánh Hiếu (bên trái) đến đường Phùng Khắc Khoan	Vị trí 2
53	25	155	Vị trí 4, đường Quốc Lộ 1, đoạn từ hẻm bên hông Giáo xứ Hà Nội (bên phải); hẻm đèn Thánh Hiếu (bên trái) đến đường Phùng Khắc Khoan	Vị trí 4
54	25	160	Vị trí 4, đường Quốc Lộ 1, đoạn từ hẻm bên hông Giáo xứ Hà Nội (bên phải); hẻm đèn Thánh Hiếu (bên trái) đến đường Phùng Khắc Khoan	Vị trí 4
55	25	162	Vị trí 4, đường Quốc Lộ 1, đoạn từ hẻm bên hông Giáo xứ Hà Nội (bên phải); hẻm đèn Thánh Hiếu (bên trái) đến đường Phùng Khắc Khoan	Vị trí 4
56	25	167	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đèn thánh Martin cũ)	Vị trí 4
57	25	281	Vị trí 2, đường Quốc Lộ 1, đoạn từ đường Phùng Khắc Khoan đến hết chợ Thái Bình	Vị trí 2
58	25	229	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đèn thánh Martin cũ)	Vị trí 4
59	25	230	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đèn thánh Martin cũ)	Vị trí 4
60	25	231	Vị trí 2, đường Quốc Lộ 1, đoạn từ hẻm bên hông Giáo xứ Hà Nội (bên phải); hẻm đèn Thánh Hiếu (bên trái) đến đường Phùng Khắc Khoan	Vị trí 2
61	25	232	Vị trí 2, đường Quốc Lộ 1, đoạn từ hẻm bên hông Giáo xứ Hà Nội (bên phải); hẻm đèn Thánh Hiếu (bên trái) đến đường Phùng Khắc Khoan	Vị trí 2
62	25	234	Vị trí 2, đường Quốc Lộ 1, đoạn từ hẻm bên hông Giáo xứ Hà Nội (bên phải); hẻm đèn Thánh Hiếu (bên trái) đến đường Phùng Khắc Khoan	Vị trí 2
63	25	257	Vị trí 4, đường Nguyễn Trường Tộ (đường vào Đèn thánh Martin cũ)	Vị trí 4
64	26	1	Vị trí 4, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ đường Quốc Lộ 1 đến hết hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ	Vị trí 4
65	26	2	Vị trí 4, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ đường Quốc Lộ 1 đến hết hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ	Vị trí 4

66	26	29	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ đường Quốc Lộ 1 đến hết hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ	Vị trí 2
67	26	30	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ đường Quốc Lộ 1 đến hết hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ	Vị trí 2
68	26	31	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ đường Quốc Lộ 1 đến hết hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ	Vị trí 2
69	26	33	Vị trí 4, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ đường Quốc Lộ 1 đến hết hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ	Vị trí 4
70	26	203	Vị trí 4, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ đường Quốc Lộ 1 đến hết hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ	Vị trí 4
71	26	212	Vị trí 4, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ đường Quốc Lộ 1 đến hết hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ	Vị trí 4
72	26	242	Vị trí 4, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ đường Quốc Lộ 1 đến hết hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ	Vị trí 4
73	26	243	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ đường Quốc Lộ 1 đến hết hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ	Vị trí 2
74	26	268	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ đường Quốc Lộ 1 đến hết hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ	Vị trí 2
75	26	269	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ đường Quốc Lộ 1 đến hết hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ	Vị trí 2
76	26	322	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ đường Quốc Lộ 1 đến hết hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ	Vị trí 2
77	26	323	Vị trí 2, đường Lê Ngô Cát, đoạn từ đường Quốc Lộ 1 đến hết hẻm vào Trường THPT Nguyễn Công Trứ	Vị trí 2